



Comune di Mercenasco
Città Metropolitana di Torino
Piazza Martiri della Libertà n. 4 – CAP 10010
Tel. 0125/710066-710444 Fax 0125/710066
Cod. Fiscale 84003830019 Partita Iva 03648910010

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E L’UTILIZZO DEI TERRENI DI PROPRIETA’ COMUNALE SITI IN MERCENASCO (TO) IN LOCALITA’ PALUDE.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 57/2023 del 22.06.2023, esecutiva, è indetta la presente gara ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione per la gestione e l’utilizzo dei terreni di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO) in Località Palude.

1. ENTE CONCEDENTE: Comune di Mercenasco (TO) – Ufficio Tecnico Comunale.

OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONCESSIONE: Il presente bando ha per oggetto la gestione in concessione dei terreni di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO) in Località Palude. La finalità della concessione è quella di salvaguardare le proprietà comunali dall’abbandono e dal disuso dei terreni, nonché realizzare attività agricole, culturali, ricreative e/o sportive, così come previsto dalle Norme di Attuazione del P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) vigente. L’attività che si intende assegnare in concessione deve essere svolta in maniera professionale, precisa, puntuale in ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi ed agendo con diligenza e modalità tali da rispettare i canoni di pubblico decoro e fatto salvo il rispetto della normativa in materia di sicurezza, prevenzione incendi e di inquinamento acustico. I beni immobili come meglio specificato nel presente bando, vengono affidati in regime di concessione con completa assunzione del rischio d’impresa da parte del concessionario. Il Comune di Mercenasco (TO) potrà esercitare tutte le funzioni ispettive ritenute utili per assicurarsi che il concessionario non installi, all’interno delle strutture ed all’esterno sorgenti sonore significative. Inoltre dovrà verificare che la concessione venga esercitata in base alle prescrizioni contrattuali. I terreni concessi in gestione risultano essere privi di attrezzature.

2. TERRENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE: I terreni oggetto della concessione sono meglio evidenziati nelle planimetrie allegate al bando, e specificatamente sono quelli individuati al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) al Foglio III particelle 17 e 86 (parte) per una superficie complessiva pari a circa metri quadrati 20.000,00.

Le proprietà comunali oggetto del presente Bando risultano vincolate ad uso civico ai sensi del Decreto Commissariale del 02.07.1934. Il gestore della concessione si impegna a volturare a suo nome la titolarità di tutte le utenze di cui avrà bisogno (acqua, luce, gas, ecc.) per lo svolgimento dell’attività.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE: La presente concessione avrà durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione stessa. La scadenza del termine prestabilito nel presente bando ha effetto risolutivo automatico e comporta l’estinzione della concessione, con obbligo del concessionario di rilasciare i terreni senza la necessità di una tempestiva rituale disdetta oppure di un formale provvedimento di revoca. La controprestazione in favore del concessionario sarà costituita dal

diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le strutture in gestione. L'Amministrazione si riserva di prevedere un'eventuale proroga di mesi sei (6) nelle more dell'espletamento della prossima procedura di gara.

4. DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONCESSIONE: La concessione non può in alcun caso formare oggetto di cessione o sub-cessione, pena l'immediata decadenza.

5. PROPRIETA' DEI TERRENI: Il concessionario dichiara e riconosce che ogni altra opera realizzata sull'immobile in oggetto diverrà, in quanto costruita, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Mercenasco (TO), senza avere, per tale fatto, diritto a nulla pretendere dal Comune di Mercenasco (TO), né ora, né mai.

6. CANONE DELLA CONCESSIONE: Il canone annuo posto a base di gara, come sotto fissato, è soggetto a rialzo in sede di offerta. Il canone annuo di concessione sarà oggetto di revisione, ogni anno, nella misura del 100% della variazione accertata dall'indice ISTAT. Il canone annuo di concessione (pari a dodici mensilità) posto a base di gara e soggetto a rialzo in sede di offerta sarà di € 600,00 oltre I.V.A se dovuta ai sensi della vigente normativa. Il pagamento del canone di concessione dovrà essere effettuato in n. 2 (due) rate anticipate semestrali di uguale importo, la prima rata dovrà versata entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Le successive scadenze saranno al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno.

7. ATTO DI CONCESSIONE: Il Comune di Mercenasco (TO) affida al concessionario, in possesso di ogni requisito previsto dalle vigenti norme legislative in materia, la concessione dei beni oggetto del presente bando. Il concessionario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per eventuali ritardi nella stipula del contratto.

8. PRINCIPALI OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO: Il concessionario dovrà svolgere la propria attività con la dovuta diligenza da buon padre di famiglia, in modo da assicurare l'ottimale funzionamento dei beni ceduti in concessione ed il suo costante miglioramento, nonché la cura e la corretta manutenzione, preservando l'intera area, compresa la parte non destinata a coltura, libera da sterpaglie e da altra vegetazione spontanea (esempio rovi, ecc.), garantendo inoltre un servizio di custodia e guardiania. Sono a carico del concessionario tutte le prestazioni e/o migliorie che riterrà utile apportare alle strutture ricadenti nelle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e degli impianti, sempreché approvati dalla Giunta Comunale.

E' tassativamente vietato scaricare qualsiasi tipo di rifiuto negli scarichi fognari. La gestione dei rifiuti deve avvenire ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 ad oggetto: "Norme in materia ambientale" (Testo Unico) e successive modificazioni ed integrazioni.

Dovrà essere garantita la custodia, la perfetta funzionalità e la sicurezza degli immobili, nel rispetto di tutte le normative vigenti.

Il concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente all'Ufficio Tecnico ogni danno o uso improprio delle aree di proprietà pubblica limitrofe;

Dovrà essere assolto ogni adempimento di natura fiscale e dovranno essere presentati presso gli uffici competenti per territorio, tutti i titoli abilitativi per la conduzione dell'attività, richiesti dalla normativa vigente, espletando altresì tutte le formalità amministrative necessarie per lo svolgimento del servizio; In particolare il concessionario dovrà presentare e/o ottenere, a proprio integrale ed esclusivo onere e rischio, autorizzazioni/licenze/permessi comunque denominati previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento delle attività che saranno esercitate negli spazi concessi senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio automatico delle stesse da parte dei competenti organi amministrativi; Le infrastrutture a carattere stabile eventualmente realizzate dal concessionario in forza delle necessarie autorizzazioni comunali, al

termine del contratto resteranno di proprietà dell'Ente concedente senza che il concessionario abbia nulla a pretendere; è vietato l'uso di fiamme libere e di quanto altro previsto dall'articolo 5 del Decreto Ministeriale 20.05.1992 n. 569.

Nessuna responsabilità e onere può essere posta a carico del concedente per eventuali ammanchi e/o deterioramenti di impianti, attrezzature, arredi, materiali e prodotti del concessionario. Il concessionario si assume le responsabilità dipendenti e connesse alle attività previste e svolte negli spazi assegnati sollevando e tenendo indenne l'Amministrazione Comunale da ogni conseguenza derivante dall'eventuale inosservanza di norme e/o prescrizioni vigenti per le specifiche attività, nonché da ogni onere derivante da eventuali contestazioni, pretese o azioni di terzi;

9. POLIZZA FIDEIUSSORIA ED ASSICURATIVA: Il concessionario si impegna a presentare al momento della sottoscrizione del contratto a favore dell'Amministrazione, una polizza fideiussoria escutibile a semplice richiesta, contratta con primario istituto di credito o primaria compagnia assicurativa, di importo pari al canone annuo fissato contrattualmente, a garanzia degli adempimenti contrattuali gravanti sul concessionario. La garanzia dovrà attestare espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, e dovrà avere durata di ulteriori 6 mesi oltre la data di scadenza dell'atto di concessione. Il concessionario dovrà stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile R.C.T. per gli eventi dannosi connessi con lo svolgimento delle attività all'interno della struttura, con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 per la sezione RCT. La valutazione di eventuali danni sarà fatta ad opera di tecnici dell'Amministrazione Comunale.

10. CONSEGNA E RICONSEGNA: La consegna e riconsegna delle strutture cedute in concessione sarà effettuata in contraddittorio tra il concessionario e un Rappresentante del Comune facendo constatare nel relativo verbale lo stato di consistenza e conservazione del materiale. Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica o innovazione alle aree e ai locali senza preventivo consenso del Comune. Le strutture messe a disposizione dovranno essere gestite e utilizzate con la cura del buon padre di famiglia e restituiti, al termine della gestione, nelle medesime condizioni iniziali, fatta salva la naturale vetustà.

Il concessionario ha la responsabilità della conservazione e della custodia di tutti i beni concessi per tutta la durata del contratto. All'atto della riconsegna, il Direttore dell'esecuzione del contratto potrà richiedere la rimessa in pristino dei locali secondo quanto risulterà dal confronto tra la situazione iniziale e quella finale. Qualora il concessionario alla scadenza del contratto non si presentasse, sebbene invitato, alla stesura del verbale di riconsegna, dopo apposita convocazione debitamente notificata ai sensi della vigente normativa, il Comune procederà ad effettuare il sopralluogo con propri tecnici alla presenza della Polizia Locale redigendo apposito verbale con allegata documentazione fotografica; I rischi di eventuali furti o sottrazioni, perdite o danneggiamenti, restano a totale carico del concessionario. Il concessionario dovrà osservare ogni prescrizione di legge e di regolamento emanate dalle competenti autorità. Saranno pertanto a suo carico esclusivo le sanzioni conseguenti all'inadempimento dei suoi obblighi.

11. MODALITÀ DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO: L'assegnazione in concessione dei locali per lo svolgimento delle sopracitate attività avverrà mediante gara pubblica, secondo il criterio del maggior rialzo complessivamente offerto sull'importo del canone annuo a base di gara pari ad € 600,00, oltre I.V.A se dovuta ai sensi della vigente normativa. In caso di uguale rialzo fra più concorrenti, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del Regio Decreto n.827/1924.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, i soggetti descritti al successivo articolo 14. Non è consentito ad un medesimo soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione in qualità di singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero avendo rapporti di controllo e collegamento con altre

imprese che partecipino alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Il concorrente dovrà dichiarare, in sede di gara, di non aver in corso pendenze e/o contenziosi, di qualsiasi natura (amministrativa, contabile, tributaria, ecc.), con la Pubblica Amministrazione.

Il personale alle dipendenze del concessionario dovrà essere in possesso di formazione adeguata alle competenze e professionalità necessarie per lo svolgimento dei servizi e perfettamente corrispondenti ai profili dichiarati in sede di offerta; Il concessionario si impegna comunque al rispetto di tutte le prescrizioni inerenti la sicurezza contenute nel Decreto Legislativo n. 81/2008 nonché di quanto previsto nel Decreto Ministeriale n. 569/92 e successive modificazioni ed integrazioni; dovrà redigere il documento di valutazione dei rischi e il piano di evacuazione e di emergenza ai sensi di quanto disposto dal Decreto Ministeriale 10.03.1998. Qualora sia rilevata l'inosservanza delle norme di sicurezza o di inadempienza alle misure di prevenzione contenute nei documenti di valutazione dei rischi da parte degli organi competenti, l'Amministrazione Comunale potrà sospendere l'esecuzione del contratto fino a quando il concessionario non provveda al loro rispetto ed all'adeguamento alle norme e regole previste. Tale sospensione non darà diritto ad alcuna indennità o risarcimento a favore del concessionario, né a differimenti o proroghe contrattuali, darà invece diritto all'Amministrazione di agire per rivalsa nei confronti del concessionario medesimo. Inoltre, le gravi e ripetute violazioni di leggi, di disposizioni o delle misure di prevenzione, rivolte a tutelare la sicurezza dei lavoratori, daranno luogo, previa formale costituzione in mora del concessionario, alla risoluzione automatica del contratto.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE: Le persone fisiche, i soggetti commerciali già costituiti o costituendi in forma d'impresa previsti nel libro V° del Codice Civile (Società, Imprese, Ditte individuali, ecc.); sarà ammessa alla selezione anche l'offerta presentata da un gruppo di operatori che dichiarino di impegnarsi a costituire una società tra loro in caso di aggiudicazione. In questo caso all'interno del plico 1 "Documentazione amministrativa" dovrà essere inserita la dichiarazione di impegno a costituire una società in caso di aggiudicazione, sottoscritta da tutti i componenti della costituenda società, con l'indicazione dei dati anagrafici del futuro rappresentante legale, o del preposto, al quale saranno intestate le necessarie autorizzazioni. Chi intenda partecipare alla selezione in qualità di socio di una costituenda società non potrà presentare ulteriore offerta né singolarmente, né in qualità di socio di altra società. In caso di offerta presentata da parte di una società da costituire, l'effettiva costituzione della società stessa, conforme a quanto dichiarato in gara, costituisce presupposto necessario per l'assegnazione degli immobili. Le Associazioni, Associazioni Temporanee di Scopo (ATS), Associazioni Temporanee d'Impresa (ATI), consorzi, fondazioni: per tali soggetti è richiesto di allegare copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto, oltre al possesso dell'iscrizione agli albi previsti dalle rispettive normative di settore, di ciascun soggetto partecipante. Sarà ammessa alla selezione anche l'offerta presentata da un gruppo di operatori che dichiarino di impegnarsi a costituire tra loro un'associazione o ATI o ATS o consorzio o fondazione in caso di aggiudicazione. In tal caso all'interno del plico 1 "Documentazione amministrativa" dovrà essere inserita la dichiarazione di impegno a costituire un'associazione o ATI o ATS o consorzio o fondazione in caso di aggiudicazione, sottoscritta da tutti i componenti del costituendo soggetto, con l'indicazione dei dati anagrafici del futuro rappresentante legale, o del preposto, al quale saranno intestate le necessarie autorizzazioni. L'effettiva costituzione dell'associazione o ATI o ATS o consorzio o fondazione, conforme a quanto dichiarato in gara, costituisce presupposto necessario per l'assegnazione degli immobili.

14. REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI: I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, se già costituiti sotto forma di impresa, devono essere regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura) e devono essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti per l'esercizio della propria attività. In caso di società, associazioni od

organismi collettivi il possesso dei requisiti professionali è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione. In caso di impresa individuale i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività. Il preposto deve essere in possesso anche dei requisiti di ordine generale indicati all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016. I requisiti devono essere dichiarati nella domanda di partecipazione alla gara secondo quanto stabilito di seguito e riportato nel modello di partecipazione.

15. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune una offerta entro le ore 12:00 del 25 Luglio 2023 tramite consegna esclusivamente a mano all'Ufficio Protocollo al seguente indirizzo: Piazza Martiri della Libertà n. 4 – 10010 MERCENASCO (TO), nei seguenti giorni ed orari: martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, giovedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18.00. Il plico offerta deve essere sigillato con qualsiasi mezzo, deve riportare all'esterno i dati identificativi del soggetto interessato alla partecipazione, e la dicitura “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E L’UTILIZZO DEI TERRENI DI PROPRIETA’ COMUNALE SITI IN MERCENASCO (TO) IN LOCALITA’ PALUDE”. Il plico deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti 2 buste, ciascuna delle quali a loro volta sigillate e identificate (Documentazione Amministrativa e Offerta Economica).

Busta n. 1 “Documentazione Amministrativa”

contenente, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, in bollo da € 16,00, sottoscritta dal soggetto offerente nella persona del rappresentante legale, successivamente verificabile, corredata da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Le dichiarazioni devono essere rese obbligatoriamente sul modello Allegato B e devono consistere in quanto segue:

- 1) di essere interessati a partecipare alla gara per la concessione della gestione ed utilizzo di terreni di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO) in località Palude, con indicazione delle generalità, dell'indirizzo e dell'eventuale forma societaria anche in raggruppamento con altri soggetti indicati al PUNTO 14), di cui il soggetto richiedente è legale rappresentante e per il quale o i quali effettua offerta;
- 2) di essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n.50/2016;
 - possesso dei requisiti morali previsti dagli articoli 11 e 12 del T.U.L.P.S. approvato con Regio Decreto n.773/31;
- 3) che nei propri confronti (titolare o legale rappresentante), nei confronti dell'eventuale preposto all'attività e nei confronti di tutti i soggetti previsti dall'articolo 85, commi 1, 2 e 2 bis del Decreto Legislativo n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'articolo 67 del medesimo decreto;
- 4) di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede in rapporti con il Comune di Mercenasco (TO) e di non essere stato inadempiente nell'esecuzione degli obblighi contrattuali in contratti con l'amministrazione pubblica;
- 5) di non essere stato dichiarato fallito;

- 6) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Mercenasco (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della ditta per conto del Comune negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'articolo 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001, come introdotto dall'articolo 1 della Legge n. 190/2012 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 7) di indicare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA e l'indirizzo di PEC (obbligatoria per le imprese) la posta elettronica non certificata al cui indirizzo autorizza inviare, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- 8) di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni poste dal presente avviso e dallo schema di concessione allegato al presente bando;
- 9) di conoscere gli immobili e di accettarne la consegna nello stato in cui si trovano;
- 10) nel caso che il soggetto offerente sia una impresa: che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Agricoltura e Artigianato indicando espressamente:
 - a) il numero di iscrizione;
 - b) il nominativo dei legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici; che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della scadenza della presentazione delle offerte;
- 11) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali. A tal fine dichiara tutti i dati per l'acquisizione d'ufficio, da parte dell'Amministrazione, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC): Posizione/i assicurativa INPS n... ..;
- 12) di sottoscrivere ed allegare una copia dello schema di concessione relativo alla presente gara, da parte dell'offerente, quale presa conoscenza e accettazione integrale di tutte le prescrizioni e condizioni, senza apporre obiezioni e riserve, impegnandosi ad eseguire il contratto conformemente alle prescrizioni in esso contenute;
- 13) (nel caso che il soggetto partecipante sia una impresa) che nei confronti dell'impresa concorrente non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248;
- 14) (nel caso che il soggetto partecipante sia una impresa) che l'impresa non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 15) (nel caso che il soggetto partecipante sia una impresa) che l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12.3.1999 n. 68, oppure, in alternativa, che l'impresa non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15, o perché rientra nella fascia occupazionale tra 15 e 35

dipendenti e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000, o perché, pur avendo effettuato assunzioni, non è aumentato il numero utile dei dipendenti ai fini degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, ai sensi dell'articolo 1, comma 53, della Legge n.247/2007;

- 18) di autorizzare il Comune di Mercenasco (TO) al trattamento dei dati relativi all'impresa/associazione/ATI/ATS/consorzio/fondazione/società/ditta individuale, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, per le finalità inerenti alla procedura ad evidenza pubblica a cui si partecipa, per l'eventuale stipula della convenzione e per la gestione del successivo rapporto contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di richiedere all'aggiudicatario la documentazione a convalida di quanto dichiarato in sede di offerta e quale condizione pregiudiziale per l'aggiudicazione. Il mancato possesso dei requisiti dichiarati comporterà l'esclusione dalla gara. Ogni difformità, incompletezza, e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione richiesta è motivo di esclusione dalla selezione.

Busta n.2 "Offerta economica"

contenente, a pena d'esclusione, una dichiarazione in bollo da € 16,00 nella quale si indica il canone annuo offerto, espresso in cifre e in lettere, sottoscritta dal medesimo soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di atto notorio da inserire nel plico 1.

Le dichiarazioni devono essere rese **obbligatoriamente** sul modello Allegato C. In caso di incongruenza tra il valore in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido il valore più favorevole all'Ente.

L'apertura delle buste e contestuale individuazione dell'assegnatario della concessione avverrà in una unica seduta pubblica il 26 Luglio 2023 alle ore 15.00 presso la sede comunale di Piazza Martiri della Libertà n. 4 a Mercenasco (TO), da parte del Responsabile del Procedimento, individuato nella persona del funzionario, Geom. Simone LANCEROTTO, Responsabile del Servizio Tecnico. Successivamente nei termini stabiliti, l'assegnatario presenterà la documentazione che richiederà l'Ufficio Contratti, necessaria per la stipula del contratto di concessione;

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI: A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (articolo 13) e dal Decreto Legislativo n. 196/2003 (articolo 13), il titolare del trattamento dei dati è il **COMUNE DI MERCENASCO** con sede in Piazza Martiri della Libertà n. 4 – 10010 MERCENASCO (TO) – Telefono: 0125/71.04.44 – Telefax: 0125/71.00.66 – P.E.C.: tributi.mercenasco@anutelpec.it – Sito web: www.comune.mercenasco.to.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, Geom. Simone LANCEROTTO - Telefono: 0125/71.04.44 – Telefax: 0125/71.00.66 – E-Mail: tecnico@comune.mercenasco.to.it - P.E.C.: tributi.mercenasco@anutel.it.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento di tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge. I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi ai soggetti previsti dalla Legge n. 241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ai soggetti previsti dall'articolo 5, comma 2, del Decreto Legislativo n. 33/2013 disciplinante l'istituto dell'accesso civico generalizzato, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge; ad altri

soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente; a soggetti privati quando previsto da norme di legge, solo in forma anonima e aggregata. I dati potranno essere altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente, laddove ciò sia previsto dalle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni ed integrazioni. I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Servizio e saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dal Piano di Conservazione del Comune di Mercenasco, consultabile sul sito Internet istituzionale dell'Ente. L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati. Eventuali reclami andranno proposti all'AUTORITÀ DI CONTROLLO, GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma – Telefono: 06/69.67.71 – Telefax: 06/69.67.73.785 – E-Mail: garante@gpdp.it – P.E.C.: cert_protocollo@pec.gpdp.it – Sito web: www.garanteprivacy.it;

17. CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE: Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica n.955/82. Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia. Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Mercenasco. Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente all'immobile oggetto di concessione sono di pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mercenasco, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni. Il Responsabile del Procedimento è Il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Simone LANCEROTTO – Telefono: 0125/71.04.44 – E-Mail: tecnico@comune.mercenasco.to.it e sarà possibile chiedere chiarimenti e richiedere l'effettuazione di sopralluogo presso gli immobili, oggetto del presente bando, concordando l'appuntamento almeno tre giorni prima contattando telefonicamente l'Ufficio Tecnico allo 0125/71.04.44 o via mail tecnico@comune.mercenasco.to.it Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Informatico per un periodo di almeno 15 giorni e sul sito internet del Comune di Mercenasco. L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere ad aggiudicazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Simone LANCEROTTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.