



COMUNE DI MERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TRIBUTI

n. 60

del 27/05/2020

.....

Oggetto: Affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi. Approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione.

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco di Attribuzione Funzioni n. 2 Nostro Protocollo n. 2333 del 10/04/2019 con il quale attribuisce le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico – Manutentiva (Struttura servizi tecnici e tributi) al Signor LANCEROTTO Simone cat. D2 (ex 7 qualifica funzionale) fino al 10.04.2022;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.10.2016 ad oggetto: “Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per l'utilizzo dei terreni e dei fabbricati siti in Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10”, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tributi n. 40 del 16.04.2020 ad oggetto: “Nuovo avviso pubblico per l'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi”, è stato approvato lo schema di avviso pubblico ad oggetto: “Nuovo affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi, con cui si è stabilito di esplicitare n. 1 procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi situati in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10, individuati catastalmente al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) al Foglio XLV particelle 86 (parte), 99, 103 e 104 (parte), demandando al Responsabile del Servizio Tecnico l'incarico di provvedere agli atti ed adempimenti necessari e conseguenti all'attivazione ed alla pubblicazione della procedura di cui sopra, al fine di espletare la procedura ad evidenza pubblica suindicata;

CONSIDERATO che il suddetto avviso pubblico e la relativa documentazione di partecipazione è stato pubblicato dal 20.04.2020 all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Mercenasco (TO) in Amministrazione Trasparente, Sezione Bando di Gara e Contratti e che la scadenza prevista per il ricevimento delle offerte era stata fissata per il giorno Martedì 19 Maggio 2020 alle ore 12,00;

DATO ATTO che il bando pubblico per l'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi prevedeva l'apertura delle buste e la contestuale individuazione dell'assegnatario della concessione in oggetto, in una unica seduta pubblica, per il giorno Mercoledì 20 Maggio 2020 alle ore 15,00 una sala del Palazzo Comunale, da parte del Geom. Simone LANCEROTTO – Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Mercenasco (TO), nella sua qualità di Presidente di gara;

DATO ATTO che entro le ore 12.00 del giorno Martedì 19 Maggio 2020 sono pervenute al Protocollo comunale n. 3 (tre) domande di partecipazione e offerte, in plico sigillato, per l'assegnazione in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi, da parte delle seguenti Ditte:

N.	DITTA ED INDIRIZZO
1	Società Agricola AVICOLA DEL SOL S.S. – Strada Ruale s.n.c. – 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO) – Protocollo n. 2270 del 19.05.2020;
2	PANSERA Domenico – Via Cascina del Piano n. 12 – Frazione Villate – 10010 MERCENASCO (TO) – Protocollo n. 2271 del 19.05.2020;
3	DEMICHIELIS Simone – Via Campasso n. 21 – 10073 CIRIE' (TO) – Protocollo n. 2272 del 19.05.2020;

VISTO l'allegato verbale di gara del 20.05.2020, costituente parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

VERIFICATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che nulla osta all'approvazione del suddetto verbale di gara, dal quale si evince che è stato individuato l'aggiudicatario per l'assegnazione in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi;

RAVVISATA dunque la necessità di procedere all'aggiudicazione dell'assegnazione in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi al Signor PANSERA Domenico residente in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 12, codice fiscale PNS DNC 69R26 F112J, offerente un importo di €. 2.300,00 (diconsi Euro Duemilatrecento/00) annui e così per un importo prezzo complessivo di tutta la durata della concessione di €. 13.800,00 (diconsi Euro Tredicimilaottocento/00), a titolo di canone concessorio;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16.12.2019, ad oggetto:

”Bilancio di Previsione Pluriennale 2020-2022. Esame ed approvazione”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 «Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali»;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’articolo 151 – comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate nel preambolo e che qui si intendono integralmente riportate;

Di approvare il verbale di gara del 20.05.2020, costituente parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, relativo all’espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione per la gestione e l’utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi

Di aggiudicare l’assegnazione in concessione per la gestione e l’utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi al Signor PANSERA Domenico residente in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 12, codice fiscale PNS DNC 69R26 F112J, offerente un importo di €. 2.300,00 (diconsi Euro Duemilatrecento/00) annui e così per un importo prezzo complessivo di tutta la durata della concessione di €. 13.800,00 (diconsi Euro Tredicimilaottocento/00), a titolo di canone concessorio, nelle more dell’esito delle verifiche sui requisiti richiesti, cui farà seguito:

- in caso di esito negativo, la revoca dell’aggiudicazione;
- in caso di esito positivo, la sottoscrizione della Convenzione;

Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

Mercenasco, 27/05/2020



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

firmato digitalmente
Simone Davide Lancerotto