



Comune di Mercenasco

Città Metropolitana di Torino

Piazza Martiri della Libertà n. 4 – CAP 10010

Tel. 0125/710066-710444 Fax 0125/710066

Cod. Fiscale 84003830019 Partita IVA 03648910010

U F F I C I O T E C N I C O C O M U N A L E

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MERCENASCO (TO), FRAZIONE VILLATE IN VIA CASCINA DEL PIANO N. 10 E TERRENI LIMITROFI.

VERBALE DI GARA

* * * * *

L'anno **2020** il giorno **venti** del mese di **Maggio** alle ore 15,00 in una sala del Palazzo Comunale si è provveduto a dare corso alla seduta pubblica per l'apertura delle buste per la contestuale individuazione dell'assegnatario della concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi,

PREMESSO

Che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tributi n. 40 del 16.04.2020 ad oggetto: "Nuovo avviso pubblico per l'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi", è stato approvato lo schema di avviso pubblico ad oggetto: "Nuovo affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi, con cui si è stabilito di esplicitare n. 1 procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi situati in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10, individuati catastalmente al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) al Foglio XLV particelle 86 (parte), 99, 103 e 104 (parte), demandando al Responsabile del Servizio Tecnico l'incarico di provvedere agli atti ed adempimenti necessari e conseguenti all'attivazione ed alla pubblicazione della procedura di cui sopra, al fine di espletare la procedura ad evidenza pubblica suindicata;

Che il suddetto avviso pubblico e la relativa documentazione di partecipazione è stato pubblicato dal 20.04.2020 all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Mercenasco (TO) in Amministrazione Trasparente, Sezione Bando di Gara e Contratti;

Che la scadenza prevista per il ricevimento delle offerte è stata fissata per il giorno Martedì 19 Maggio 2020 alle ore 12,00;

Che l'apertura delle buste e la contestuale individuazione dell'assegnatario della concessione in oggetto è stata fissata, in una unica seduta pubblica, per il giorno Mercoledì 20 Maggio 2020 alle ore 15,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Tributi, Geom. Simone LANCEROTTO, alla presenza di due testimoni, impiegati comunali, noti ed idonei, Signor PAGETTO Franco e Signora LESCA Danila, procede alle operazioni di gara relativamente al bando per l'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi e rileva che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (entro le ore 12.00 del giorno Martedì 19 Maggio 2020) sono pervenute n. 3 (tre) domande di partecipazione e offerte, in plico sigillato, da parte delle seguenti Ditte:

NUMERO	DITTA ED INDIRIZZO
1	Società Agricola AVICOLA DEL SOL S.S. – Strada Ruale s.n.c. – 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO) – Protocollo n. 2270 del 19.05.2020;
2	PANSERA Domenico – Via Cascina del Piano n. 12 – Frazione Villate – 10010 MERCENASCO (TO) – Protocollo n. 2271 del 19.05.2020;
3	DEMICHELIS Simone – Via Campasso n. 21 – 10073 CIRIE' (TO) – Protocollo n. 2272 del 19.05.2020;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Simone LANCEROTTO – Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Mercenasco (TO) assume la Presidenza della gara e riscontra positivamente la regolarità e l'integrità dei plichi presentati e procede all'apertura degli stessi. Si appura che la documentazione amministrativa prodotta, come richiesta dal bando di gara e di cui si dà lettura ad alta voce risulta completa e successivamente si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che presentano il seguente risultato:

NUMERO	DITTA ED INDIRIZZO
1	Società Agricola AVICOLA DEL SOL S.S. – Strada Ruale s.n.c. – 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO): offerta Euro 1.890,00;
2	PANSERA Domenico – Via Cascina del Piano n. 12 – Frazione Villate – 10010 MERCENASCO (TO): offerta Euro 2.300,00;
3	DEMICHELIS Simone – Via Campasso n. 21 – 10073 CIRIE' (TO): offerta Euro 1.600,00;

Il Presidente valutate le regolarità delle offerte, idonee e congrue e ritenute le stesse economicamente favorevoli per l'Amministrazione Comunale di Mercenasco (TO), dichiara aggiudicataria del bando per l'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi la Ditta PANSERA Domenico – Via Cascina del Piano n. 12 – Frazione Villate – 10010 MERCENASCO (TO) **al prezzo di €.** 2.300,00 **(diconsi Euro Duemilatrecento/00) annui e così per un prezzo complessivo di tutta la durata della concessione di €.** 13.800,00 **(diconsi Euro Tredicimilaottocento/00).**

Il Geom. Simone LANCEROTTO – Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Mercenasco (TO), Presidente della gara relativa al bando per l'affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo dei fabbricati di proprietà comunale siti in Mercenasco (TO), Frazione Villate in Via Cascina del Piano n. 10 e terreni limitrofi dà atto del fatto che in capo all'aggiudicatario, così come risultante dal presente verbale, verranno effettuate le verifiche sui requisiti richiesti, cui farà seguito:

- in caso di esito negativo, la revoca dell'aggiudicazione;
- in caso di esito positivo, la sottoscrizione della Convenzione;

Null'altro essendo in discussione, alle ore 16.00 la seduta è dichiarata tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente di gara

F.to Simone LANCEROTTO

I Testimoni

F.to LESCA Danila

F.to PAGETTO Franco